

**Elco Brinkman**  
over zijn  
eerste huis

**Sla je slag!** Het is  
nu tijd voor een  
nieuwbouwwoning

**Comfortabel** en  
milieuvriendelijk wonen  
voor een fijne prijs

Koop grond en  
bouw je eigen  
**droomhuis**

# nieuwbouw

MEI  
2010

“**CONSUMENTEN  
KUNNEN NU ALLES  
ZELF BEPALEN BIJ EEN  
NIEUWBOUWWONING**”

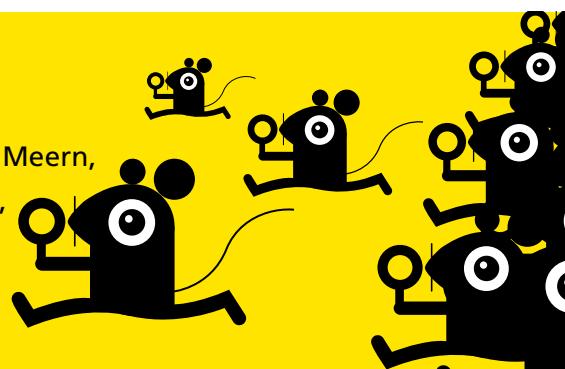


**metr**  custom  
publishing

## Vrije sector huurwoningen in:

Aalsmeer, Almere, Alpen a/d Rijn, Amersfoort, Amstelveen, Amsterdam, Arnhem, Badhoevedorp, De Meern, Diemen, Haarlem, Harderwijk, Hilversum, Hoofddorp, Huizen, IJsselstein, Koog aan de Zaan, Lelystad, Nieuw Vennep, Purmerend, Soesterberg, Uithoorn, Utrecht, Wormerveer, Zaandam en Zeewolde.

Kijk op **Rooftrack.nl**



## VOORWOORD

# 'Een nieuwbouwwijk verbreedert'

Oud-politicus Elco Brinkman is sinds 1995 als voorzitter verbonden aan bouwend Nederland. "Gelukkig leven we nu niet meer in de tijd dat woningcorporaties zogenaamd wel weten wat goed is voor de consument."

"Mijn eerste huis was een nieuwbouwwoning in Leiden. In 1974 kwamen we er wonen en het was alles wat je bij nieuwbouw voorstelt: Geen bomen in de tuin, alles nog kaal. Bij de oplevering in 1974 was het precies wat je bij nieuwbouw voorstelt. Iedereen ging meteen enorme bomen planten, maar in een tuintje van tien bij tien past dat natuurlijk niet echt, dus een aantal jaren later werd de hele boel weer gekapt. Het is een heel aardig sociaal gebeuren, een nieuwbouwwijk. Je start allemaal samen, dat verbreedert. Wij hebben tot 2000 in ons huis gewoond en heel veel mensen die gelijk met ons in de wijk kwamen wonen, woonden er toen ook nog steeds. Ik merk dat mensen de laatste jaren op zoek zijn naar een plek om langer te wonen, er is meer honkvastheid dan vroeger. Een huis is een belangrijke investering en mensen willen zo veel mogelijk alles

**“ CONSUMENTEN KUNNEN NU ALLES ZELF BEPALEN BIJ EEN NIEUWBOUWWONING ”**

naar hun eigen wensen hebben. In de tijd dat wij ons nieuwbouwhuis kochten, werd door de projectontwikkelaar op de tekenafel bepaald hoe het huis eruit zou zien. De kleur van de tegeltjes, dat was zo ongeveer het enige wat wij zelf mochten uitkiezen. Wij wilden na een aantal jaar uitbouwen en dat heeft voor behoorlijk wat tumult gezorgd. Omdat ik een bekend persoon ben in Nederland, stonden de kranten er vol mee! Gelukkig leven we nu niet meer in de tijd dat woningcorporaties zogenaamd wel weten wat goed is voor de consument. Consumenten kunnen nu alles zelf bepalen bij een nieuwbouwwoning. Het is een heel belangrijk punt voor mensen, ik merk dat de vraag naar eigen identiteit sterk toeneemt. Het 'standaard-huishouden' van vroeger – man, vrouw, twee kinderen – bestaat allang niet meer. Er zijn zoveel verschillende soorten huishoudens met evenveel verschillende wensen. Wij hebben onze nieuwbouwwoning intussen verruild voor een oud studentenhuis, dat we helemaal hebben opgeknapt. Het andere uiterste! Maar de nieuwbouwwoning is ons altijd heel goed bevallen."



Foto: René van den Burg

## INHOUD

- Pag. 3 I love nieuwbouw
- Pag. 4 Tijd voor nieuw
- Pag. 6 Duurzaam wonen
- Pag. 7 Kavel kopen, droomhuis bouwen

## COLOFON

'Nieuwbouw' is een uitgave van Metro Custom Publishing in samenwerking met:



**Projectmanager**  
Jurgen Kasim,  
jurgen.kasim@metronieuws.nl,  
020-5114018

**Productmanager**  
Jessica Gerretsen

**Redactie en vormgeving**  
RedactiePartners MediaGroep,  
www.redactiepartners.nl

**Beeld**  
Nationale Beeldbank

**Voor meer informatie**  
over Metro Custom Publishing of als u zelf een idee heeft voor een uitgave kunt u contact opnemen met David Beentjes,  
020-5114073 of via  
david.beentjes@metronieuws.nl

# Ik ♥ mijn nieuwbouwwoning

De een gaat voor het onderhoudsgemak, de ander voor de hoogwaardige kwaliteit en weer een ander ziet het als goede investering. Drie nieuwbouwkopers vertellen waarom zij hebben gekozen voor hun project.

**Wie? Ilya (31) en Tineke (29) Prins**  
**Wat?** Geschakelde woning in het project de Rosep  
**Waar?** De wijk Pegbroeken in Veldhoven



**Wanneer?** Eind oktober 2009 opgeleverd, in december 2009 gaan wonen  
**Waarom?** "We vielen niet zozeer voor de woning maar voor het project: kleinschalige nieuwbouw in een bestaande wijk. Het is onze eerste nieuwbouwwoning en tot nu toe bevat het erg goed. Ik denk dat we als we verhuizen weer voor nieuwbouw gaan. Je raakt toch gewend aan een huis dat aan alle kwaliteitseisen van deze tijd voldoet. Het liefst laten we dan een huis bouwen, zodat we het nog meer kunnen vormen naar onze wensen en smaak."



**Wie? Ans (61) en Joop (69) Bongers**  
**Wat?** Hoekappartement op de 16e verdieping in het project Rokade  
**Waar?** Nieuwbouwwijk De Elementen in Spijkenisse



**Wanneer?** December 2010  
**Waarom?** "We zijn met allerlei nieuwbouwprojecten bezig geweest, maar dit appartement en het uitzicht over de Oude Maas en Spijkenisse sprongen eruit. Nieuwbouw trekt ons meer dan bestaande bouw. Niet alleen omdat je de komende jaren geen onderhoud hebt, maar het is ook aantrekkelijk dat je alles helemaal zelf kunt inrichten. En als je allemaal starter bent, scheidt dat meteen een band met de bureu."



Meer informatie:  
[www.wonenin-jelement.nl](http://www.wonenin-jelement.nl)

**Wie? Tatiana Dirkse van den Heuvel (23)**  
**Wat?** Nieuwbouwwoning in een monumentaal pand, de Sint Bernadusschool



**Waar?** Blaricum  
**Wanneer?** Mei 2010  
**Waarom?** "Dit project is een unieke combinatie van nieuwbouw in een monumentaal pand. Elk appartement is anders ingedeeld en ik ben helemaal vrij in de keuzes voor de inrichting van mijn huis. Ik vind het ook fijn dat ik de eerste ben die er gebruik van maakt. Daar komt bij dat ik dit unieke appartement over een aantal jaar alleen maar met winst kan verkopen. Een goede investering dus."



# Samen bouwen!



- Als u beschrijft wat u mooi vindt en wat uw wensen zijn.
- Als u uw ervaringen met ons deelt, wat u wel wilt en wat niet.
- Als u plannen gaat maken voor de inrichting en de tuin.
- Als u leuke dingen gaat uitzoeken voor uw nieuwe huis.
- Als u gaat genieten van de geweldige tijd van het bouwen.
- Dan doen wij de rest!**



[www.brummelhuis.nl](http://www.brummelhuis.nl)

Munsterstraat 16, 7418 EV Deventer, Tel. 0570 - 666 950, [info@brummelhuis.nl](mailto:info@brummelhuis.nl)

# Uw woning isoleren

## Een hele opluchting voor u en het milieu

Heeft u een vrijstaande-, 2 onder 1 kap-, hoek- of tussenwoning? Dan kunt u veel geld besparen door het isoleren van uw woning. Dit betekent direct een daling van de energiekosten en verhoging van het wooncomfort. Daarnaast krijgt uw woning een gunstiger energie-label. Dit kan de waarde van uw woning verhogen. Het isoleren van uw woning betekent dus een hele opluchting voor u en het milieu!

Onder het motto "Geen betere isolatie dan naadloze isolatie" isoleren we bestaande en nieuwe woningen met behulp van wol of een winddichte twee-componentenspray, die elke constructie (vloer, spouw en dak) 100% naadloos isoleert.

### Subsidie en belastingvoordeel bij isoleren

Het BTW tarief op het isoleren van woning bedraagt nu **6%** i.p.v. **19%**. Vraagt u ook naar de subsidiemogelijkheden. Profiteer dus nu!

### Voordelen isolatie

- **Energiekosten omlaag**
- **Wooncomfort omhoog**
- **Lage BTW (6% i.p.v. 19%)**
- **Gunstiger energie-label**

**Heeft u vragen over isolatie of wilt u een adviesgesprek?**

**Bel: 0548 - 51 62 25**

**PLUIMERS**  
ISOLATIE



[WWW.PLUIMERS.EU](http://WWW.PLUIMERS.EU)

TEL.: 0548 - 51 62 25

“Mensen die interesse hebben in een nieuwbouwwoning, moeten er als de kippen bij zijn. Nu is de tijd!” De koper is aan zet volgens Arjan Veelers, directeur van Nieuwbouw Nederland.

# Tijd voor iets nieuws

“Er is momenteel genoeg aanbod van nieuwbouwwoningen, maar over een jaar of twee vermoed ik dat de vraag weer gaat toenemen en het aanbod kan daar niet op inspelen.” De voordelen van een nieuwbouwwoning zijn bekend. Je kunt alles zelf bepalen, wat voor keuken je wilt, de kleur van de tegels en – als je kiest voor een bouwkegel – mag je ook zelf kiezen hoe de complete indeling eruit gaat zien. De keuken naast de voordeur? De badkamer achter de woonkamer? Alles wat jij leuk vindt. “Alles nieuw betekent ook dat je de komende vijftien tot twintig jaar geen onderhoud hebt aan bijvoorbeeld de ketel of de badkamer”, zegt Veelers.

## BESPARING

Wat nieuwbouw verder interessant maakt, is volgens Veelers de energiezuinigheid. “De energiekosten gaan de komende jaren enorm stijgen. Ieder huis dat nu wordt gebouwd, is heel energiezuinig en dat levert een gigantische besparing op de energierekening op.” De saamhorigheid is ook een veelgehoord pluspunt van een nieuwbouwwijk. “Je komt met een hele groep mensen nieuw in een wijk wonen, dat geeft het gevoel dat je samen iets opbouwt.”

## ARROGANTIE

Een aantal jaar geleden bepaalden de ontwikkelaars hoe de nieuwbouwwoningen eruit kwamen te zien. “Als je iets extra's wilde, een dakkapel of een uitbouw, dan was dat echt een enorm goedje. Arrogantie ten top. Maar zelfs

als er, ik noem maar wat, een paars huis op zijn kop werd gebouwd, werd dat nog steeds wel verkocht.” Die tijd ligt nu achter ons. “Ontwikkelaars zijn blij met iedere klant, de consument is de baas.”

## FACILITEITEN

Voor mensen die interesse hebben in een nieuwbouwwoning, heeft Veelers een aantal handige tips. “Let goed op de bijkomende kosten. Je hoeft geen kosten koper te betalen, omdat een nieuwbouwwoning vrij op naam is. Maar er zijn wel degelijk bijkomende kosten zoals grond- en bouwrente, schilderwerk,

## “ALLES NIEUW BETEKENT DE KOMENDE JAREN GEEN ONDERHOUD”

aanleg tuin en eventueel een diepere fundering. Kijk ook goed of er nog kosten bijkomen voor het plaatsen van de keuken en de badkamer. Alles moet in de brochure staan die bij de woning hoort.” Consumenten moeten zich ook goed laten voorlichten over de faciliteiten die in de wijk komen. “Ieder huishouden heeft weer andere wensen. Voor gezinnen met jonge kinderen is het handig als er een basisschool en sportvelden zijn, voor senioren is bijvoorbeeld openbaar vervoer en een gemeenschaps-huis weer belangrijker.”



## FEITEN & CIJFERS

Totaal koop en huur, alle fasen: **264.256** Nieuwbouwwoningen  
 Waarvan koop: **221.415** Nieuwbouwwoningen  
 Waarvan huur: **42.841** Nieuwbouwwoningen

Totaal aantal projecten: **1.913**



### Leeftijd woningzoekers:

< 30	45%
30 tot 45	35%
45 to 65	18%
> 65	2%

### Voorkeur huur of koop woningzoekers:

Huur	14%
Koop	76%
Geen voorkeur	10%

Cijfers uit laatste kwartaal 2009 en eerste kwartaal 2010.

Bron: Nieuwbouw-Nederland.nl

## Wilt u uw eigen themakrant uitbrengen?

Metro Custom Publishing produceert op maat gesneden themakrant in het hart van Metro: marktleider in de belangrijkste communicatiedoelgroepen.

Neem contact op voor meer informatie of een afspraak.

David Beentjes  
 Tel: 020-5114 073

E-mail: david.beentjes@metronieuws.nl  
 www.metronieuws.nl



Orro Energy  
 daar krijg je  
 ‘nieuwe’  
 energie van

Nieuw. Orro Energy.  
 De energieleverancier die  
 aandacht voor u heeft

## Sluit je nu aan bij Orro Energy en ontvang GRATIS klusbonnen t.w.v. € 50,-!

Vult u onderstaande antwoordstrook volledig in om u direct aan te melden als klant bij Orro Energy en stuur deze - zonder postzegel - in een envelop naar: **Orro Energy Nederland B.V., Antwoordnummer 1015, 2600 VB Delft.** Na uw aanmelding hoeft u niets te doen. Wij verzorgen uw overstap, eenvoudig en probleemloos.

Meer weten? Kijk op [www.orro.nl](http://www.orro.nl) of bel 088 - 123 67 76.



### ANTWOORDSTROOK

Ja, ook ik sluit me aan bij Orro Energy en ontvang binnen enkele dagen het welkomstpakket en de GRATIS klusbonnen t.w.v. € 50,-.

Ik verleen hierbij toestemming aan Orro Energy om mijn huidige overeenkomst over te zetten.

Ik wil eerst meer informatie ontvangen.

Dhr.  Mevr. Naam \_\_\_\_\_ Voorletter(s) \_\_\_\_\_

Straatnaam \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_ E-mailadres \_\_\_\_\_

Geboortedatum \_\_\_\_\_ Bankrekeningnummer \_\_\_\_\_

Naam huidige energieleverancier \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Handtekening \_\_\_\_\_

NB. U ontvangt een schriftelijke bevestiging zodra u zich als klant heeft aangemeld.

METRO05/10

COMFORTABEL EN DUURZAAM

# Energiezuinig wonen

Bij sommige nieuwbouwwijken is vanaf de eerste paal tot de laatste deurklink gedacht aan het milieu. Maar: ook een 'gewoon' nieuwbouwhuis is een duurzame keuze.

Let een koper van nieuwbouw op duurzaamheid? Ja en nee, blijkt uit onderzoek van Bouwfonds Ontwikkeling. "Mensen vinden het milieu heel belangrijk, maar het mag niet te veel kosten", zegt Han Joosten, directeur Marktonderzoek bij Bouwfonds. "Kopers willen over het algemeen liever meteen voordeel hebben. Die zeggen: 'Dan investeer ik dat geld voor die energiezuinige installatie liever nu in een keuken of badkamer'."

**“ HET MILIEU IS BELANGRIJK, MAAR EEN HUIS MAG NIET TE VEEL KOSTEN ”**



Han Joosten

**DUURZAAM IS NIET DUUR**

Het is volgens Joosten belangrijk dat er voor kopers directe voordelen zijn, naast zaken als CO2-reductie. "Je krijgt lagere maandlasten en energiezuinige installaties leveren vaak een prettiger woonklimaat op. Ook heb je soms helemaal geen radiatoren meer nodig. In onze modelwoningen zien we dat kopers dat aantrekkelijk vinden. Dit soort innovaties moet je ver-

volgens niet als optie aanbieden, maar standaard. Natuurlijk kan zo'n woning iets duurder uitvallen en dan helpt een financiële prikkel. De Rabobank heeft, geïnspireerd door ons onderzoek, aangekondigd om mensen een hogere hypotheek te verschaffen als zij kiezen voor een 'groen' huis."

**ZONDER ENERGIEREKENING**

Woordvoerder Glenn Metselaar van Bouwconcern Dura Vermeer ziet dat veel kopers ook zonder prikkel kiezen voor duurzaam. "Wij zien de vraag echt toenemen. Energiezuinig en duurzaam is bovendien steeds meer de norm voor bouwers." Een energiezuinig nieuwbouwhuis houdt volgens hem ook beter de waarde. Het energielabel (zie kader) zal in de toekomst een grotere rol spelen. Sterker nog, mensen kunnen in de toekomst kiezen uit huizen mét en zonder energierekening. Metselaar: "Wij ontwikkelen het nieuwe gemeentehuis van Leiderdorp en experimenteren daar met windmolens op het dak. Het duurt

nog wel even tot we allemaal onze eigen energie opwekken, maar de kans dat de energiecentrale een veel kleinere rol zal spelen is groot."

**FIJN HUIS VOOR GOEDE PRIJS**

Windmolens op het dak zijn voor veel kopers een brug te ver. Han Joosten van Bouwfonds: "Wij zetten echt in op de reguliere nieuwbouw, waarbij we de belangen van woonconsumenten koppelen aan de belangen van klimaat en milieu. Er zijn hele grote groepen mensen die duurzaamheid helemaal niet als prioriteit hebben. Die willen gewoon een fijn huis voor een goede prijs." Zij zitten dus niet te wachten op ecowijken, zoals Roomburg in Leiden, waarbij tijdens de bouw zelfs rekening is gehouden met de nestelmogelijkheden van vogels. Hoewel ook Dura Vermeer zich niet richt op dit soort bouwprojecten, kijkt het bedrijf er met interesse naar.

**DRIJVENDE WONING**

"Ecowijken hebben een functie", zegt Metselaar. "Je ziet daar toepassingen die straks misschien wel de norm worden. Onze innovaties zijn ook bedoeld ter inspiratie, om te laten zien wat kan. Bijvoorbeeld een drijvende woning in Amsterdam die met de seizoenen meedraait. Die is klimaatbestendig en energiezuinig." Zo'n drijvende villa past natuurlijk niet in ieders budget, maar gelukkig maak je ook met een gewoon nieuwbouwhuis in een Vinex-wijk al een grote energiezuinige stap ten opzichte van je oude woning.



Artist impression van een drijvende woning

**ENERGIELABEL**

Een huis in de verkoop moet een energielabel hebben. De klassen A tot en met G laten zien hoe energiezuinig een huis is. Door de stoplichtkleuren, van groen tot en met rood, zie je in een oogopslag of het huis goed of slecht scoort ten opzichte van vergelijkbare huizen. De criteria zijn per 1 januari 2010 aangescherpt. Huizen jonger dan tien jaar zijn sowieso energiezuinig.



Dit is hét moment om een bouwkaavel te kopen. Gemeenten en projectontwikkelaars verkopen meer grond, dus er valt echt iets te kiezen. Dick ter Avest van Brummelhuis Bouwcoördinatie helpt kavelbezitters hun droomhuis te realiseren.

# Kavel kopen, droomhuis bouwen!



**Wat voor mensen kopen een kavel?**

"Dat verschilt. Het is niet nodig om drie keer modaal te verdienen om een huis te laten bouwen. Een vierkante meter grond heb je in Groningen al voor honderd euro, in Amsterdam loopt het op tot meer dan duizend euro. De bouwkosten variëren nauwelijks per regio en de meeste mensen vinden die meevallen. Er zijn zelfs aantrekkelijke kavels voor starters."

**Hebben kavelkopers vaak al bedacht hoe het huis moet worden?**

"Sommigen hebben inderdaad al een droomhuis in hun hoofd of zelfs al op papier. Dan zijn wij er vooral voor de juridische en bouwkundige aspecten. Past het idee

bij de bestemmings- en beeldkwaliteitsplannen van de gemeente? Klopt het esthetisch wat de klant wil, dat soort zaken. Wij maken vervolgens een ontwerp dat past bij de mogelijkheden van de kavel."

**En andere mensen kiezen gewoon een huis uit de catalogus?**

"Wij hebben inderdaad een catalogus met voorbeeldhuizen in allerlei sferen, van klassiek en landelijk tot modern. Uiteindelijk is het altijd maatwerk. Je denkt bijvoorbeeld mee over bijzondere details, zoals een erker die de hoek omgaat of een dakkapel die met zink is bekleed. Hoewel wij trouwens ook wel klanten hebben voor wie dat allemaal niet hoeft. Die zijn voor 90% tevreden met

het basisplan zoals wij dat aanbieden. Maar het zijn wel de uitzonderingen die roepen: 'Doe me die maar!'"

**Kun je een simpel huis niet zelf tekenen en dan naar een aannemer stappen?**

"Dat valt tegen. Wij kennen alle regeltjes in het bouwbesluit. Wij begrijpen de vaktaal, interpreteren die op de juiste manier en halen zo het maximale uit een kavel. Denk bijvoorbeeld ook aan advies over de ligging en de zonuren in de tuin. Een garage,

**“ ALS IK DE TEKENING ZIE, HEB IK HET HUIS AL IN MIJN HOOFD ”**

carport of bijkeuken zet je bijvoorbeeld op het noordoosten, want de tuin wil je op het zuiden of zuidwesten."

**Wel spannend of het huis dan uiteindelijk echt dat droomhuis is...**

"Er is meestal wel een verschil tussen mij en de klant. Als ik de tekening zie, heb ik het huis al in mijn hoofd. Ik kan er bij wijze van spreken in rondlopen. Voor de klant is dat veel lastiger. Mensen zijn soms bang dat het te klein wordt. Natuurlijk probeer je die angst weg te nemen, maar het blijft mooi als ze daadwerkelijk het huis zien. Vaak zien ze dan pas echt wat ik al wist en zeggen ze: 'Ja, dit klopt helemaal bij wat we wilden'. Dat is het leukste moment."

De meest complete nieuwbouwsite van Nederland.

Alle actuele en toekomstige nieuwbouw van koop- en huurwoningen!



**Nieuwbouw-Nederland.nl**  
Het grootste aanbod van nieuwbouw woningen in Nederland

**Per direct te huur!**  
**Luxe appartementen in Amsterdam**

- huurprijs vanaf € 1.100,- inclusief parkeerplaats
- appartementen vanaf 110m<sup>2</sup>
- keukens voorzien van inbouwapparatuur
- nabij winkels, OV en uitgaansgelegenheden
- luxe badkamer
- eigen parkeerplaats
- balkon of daktuin

**FLATSCREEN?**  
Huur vóór 1 juli en ontvang een FLATSCREEN + 1 MAAND HUURVRIJ!

Voor de actievoorwaarden kijk op de website

**OPEN HUIS**  
elke zaterdag  
11.00 - 13.00 uur  
Meer en Vaart 6C, Amsterdam

- Crèche en basisschool - 5 minuten
- Sloterplas (recreatie) - 5 minuten
- Tramlijn 1 en 17 - 5 minuten
- Winkelcentrum Osdorpplein - 5 minuten
- Tramstation Lelylaan - 8 minuten
- Ring A10 - 8 minuten
- Uitgaan (Leidseplein) - 16 minuten

- 
- 
- 
-

Verhuurinformatie:  
**HYPODOMUS** 020-820 80 80



020-540 56 40

Overall geweest, hier ben je thuis...

**MARCOPOLO**  
www.hureninmarcopolo.nl



# START VERKOOP DE TOREN!

**Zaterdag 5 juni van  
12.00 tot 14.00 uur  
in Zaandam**

Er gebeurt iets moois in Zaandam! Het centrum van de stad ondergaat een ware metamorfose. Onderdeel daarvan is de Hermitage Shopping Zaandam. De Hermitage biedt een gezellige drukte met o.a. winkels, horeca en bioscoop. Letterlijk om de hoek van de Toren!

Wilt u wonen op topniveau? De Toren opent haar deuren. Kom langs en laat u verrassen door het schitterende uitzicht vanuit de appartementen of uit een van de mooie penthouses. Ook kunt u een kijkje nemen in de heerlijke binnentuin.

Op **5 juni van 12.00 tot 14.00 uur** nodigen wij u uit **bij de entree van de Toren** waar de uitgebreide verkoopdocumentatie voor u klaarligt. De makelaars zijn aanwezig om al uw vragen te beantwoorden.

- gevarieerd wonen op de mooiste plek in het centrum
- woonoppervlaktes van circa 85 m<sup>2</sup> tot circa 284 m<sup>2</sup>
- keuze uit twee-, drie-, vier- of vijfkamer appartementen
- heerlijke binnentuin, alleen voor bewoners
- standaard met vloerverwarming

**Prijsindicatie vanaf circa € 205.000,- v.o.n.**

**detsaar.nl**

#### VERKOOPINFORMATIE

**Kuijs Reinder Kakes**  
Westzijde 340  
1506 GK Zaandam  
T 075 612 64 00

**Brantjes Makelaars**  
Heiligeweg 129  
1561 DH Krommenie  
T 075 640 18 88

**Gerard Wijma**  
Provincialeweg 1  
1561 KK Krommenie  
T 075 628 55 28

**DeltaForte**  
**ROCHDALE**

NATUURLIJK  
DUURZAAM

**AM**