

## Prijslijst Park Rijnsoever deelplan Glinstering\*

Woningen met mogelijkheid tot Nationale Hypotheek Garantie

Bouwnummer	Soort	Type	Gebruiksopp.	Kavelopp.	V.O.N. Prijs
35	NHG hofwoning	AA rijwoning	108	113	€ 307.000
36	NHG hofwoning	AA rijwoning	108	113	€ 307.000
37	NHG hofwoning	AA rijwoning	108	113	€ 307.000
38	NHG hofwoning	AA rijwoning	108	113	€ 307.000
39	NHG hofwoning	AA rijwoning	108	113	€ 307.000
40	NHG hofwoning	AA rijwoning	108	113	€ 307.000
43	NHG hofwoning	AA rijwoning	108	113	€ 307.000
44	NHG hofwoning	AA rijwoning	108	113	€ 307.000
45	NHG hofwoning	AA rijwoning	108	113	€ 307.000
46	NHG hofwoning	AA rijwoning	108	113	€ 307.000
47	NHG hofwoning	AA rijwoning	108	113	€ 307.000
48	NHG hofwoning	AA rijwoning	108	113	€ 307.000

### De V.O.N. Prijs is inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- kosten waarborgcertificaat Woningborg
- kosten van architect en overige adviseurs
- 21% BTW

### De V.O.N. Prijs is exclusief:

- Financieringskosten - afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek
- kosten voor eventuele kopersopties
- Keuken
- Eventuele rentekosten over de grond of vervallen bouwtermijnen
- Bouwrente vanaf start bouw

### De V.O.N. Prijs is exclusief het duurzame energiesysteem

De woningen in deelplan Glinstering zijn aardgasvrij en beschikken over een duurzaam energiesysteem. Dit systeem bestaat uit een warmtepomp, een boiler en zonnepanelen. Het systeem wordt zowel in een huur- als een koopconstructie aangeboden. Standaard wordt uitgegaan van een huurconstructie.

- De kosten voor huur zijn €172,- per maand inclusief onderhoudscontract
- De kosten voor koop zijn €18.128,-

\* Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

**Inschrijven voor de woningen is mogelijk tot woensdag 8 april 23.59 uur.**

- **Dubbele inschrijvingen zijn uitgesloten van inschrijving:**
  - Indien je met je partner koopt, kan je één keer inschrijven.
  - Het is niet mogelijk in te schrijven voor zowel een woning met de mogelijkheid tot NHG (Hofwoning type AA, € 307.000,) als een andere woning in het project. Je kan dus inschrijven voor de NHG woningen OF voor de overige woningen
- **Niet volledig ingevulde formulieren zijn uitgesloten van inschrijving.**
- **Levering van de woning vindt uitsluitend plaats aan degene(n) die op het inschrijfformulier staat/staan vermeld.**

