

Prijslijst Park Rijnsoever deelplan Glinstering*

Bouwnummer	Soort	Type	Gebruiksopp.	Kavelopp.	V.O.N. Prijs
1	Waterwoning	C hoekwoning	128	145	€ 455.000
2	Waterwoning	B rijwoning	137	122	€ 449.000
3	Waterwoning	A rijwoning	125	122	€ 419.000
4	Waterwoning	A rijwoning	125	122	€ 419.000
5	Waterwoning	A rijwoning	125	122	€ 419.000
6	Waterwoning	A rijwoning	125	122	€ 419.000
7	Waterwoning	A rijwoning	125	122	€ 419.000
8	Waterwoning	B rijwoning	137	122	€ 449.000
9	Waterwoning	C hoekwoning	128	145	€ 455.000
10	Hofwoning	D hoekwoning	125	158	€ 430.000
11	Hofwoning	B rijwoning	136	132	€ 435.000
12	Hofwoning	A rijwoning	123	132	€ 395.000
13	Hofwoning	A rijwoning	123	135	€ 395.000
14	Hofwoning	E hoekwoning	141	225	€ 485.000
15	Hofwoning	C hoekwoning	148	158	€ 455.000
16	Hofwoning	A rijwoning	123	132	€ 395.000
17	Hofwoning	A rijwoning	123	132	€ 395.000
18	Hofwoning	A rijwoning	123	135	€ 395.000
19	Hofwoning	C hoekwoning	146	201	€ 470.000
20	Tweekapper	B	169	188	€ 515.000
21	Tweekapper	A	169	291	€ 590.000
22	Tweekapper	A	169	315	€ 620.000
23	Tweekapper	A	169	322	€ 620.000
24	Tweekapper	A	169	317	€ 610.000
25	Tweekapper	B	169	214	€ 535.000
26	Waterwoning	C hoekwoning	128	167	€ 460.000
27	Waterwoning	B rijwoning	137	122	€ 449.000
28	Waterwoning	A rijwoning	125	122	€ 419.000
29	Waterwoning	A rijwoning	125	122	€ 419.000
30	Waterwoning	A rijwoning	125	122	€ 419.000
31	Waterwoning	A rijwoning	125	122	€ 419.000
32	Waterwoning	B rijwoning	137	122	€ 449.000
33	Waterwoning	C hoekwoning	128	168	€ 460.000
34	Hofwoning	C hoekwoning	148	151	€ 465.000
41	Hofwoning	E hoekwoning	141	188	€ 465.000
42	Hofwoning	C hoekwoning	148	151	€ 455.000
49	Hofwoning	E hoekwoning	141	188	€ 455.000
50	Tweekapper	B	169	200	€ 525.000
51	Tweekapper	A	169	308	€ 605.000
52	Tweekapper	A	169	330	€ 625.000
53	Tweekapper	A	169	337	€ 630.000

54	Tweekapper	B	169	325	€ 615.000
55	Tweekapper	A	169	216	€ 537.500
56	Waterwoning	C hoekwoning	136	175	€ 485.000
57	Waterwoning	B rijwoning	145	128	€ 475.000
58	Waterwoning	A rijwoning	134	128	€ 440.000
59	Waterwoning	AA rijwoning	134	128	€ 440.000
60	Waterwoning	AA rijwoning	134	128	€ 440.000
61	Waterwoning	A rijwoning	134	128	€ 440.000
62	Waterwoning	B rijwoning	145	128	€ 475.000
63	Waterwoning	C hoekwoning	136	175	€ 485.000
64	Hofwoning	C hoekwoning	148	158	€ 445.000
65	Hofwoning	A rijwoning	123	132	€ 385.000
66	Hofwoning	A rijwoning	123	132	€ 385.000
67	Hofwoning	A rijwoning	123	132	€ 385.000
68	Hofwoning	A rijwoning	136	132	€ 425.000
69	Hofwoning	A rijwoning	123	132	€ 385.000
70	Hofwoning	A rijwoning	123	132	€ 385.000
71	Hofwoning	A rijwoning	123	135	€ 385.000
72	Hofwoning	C hoekwoning	146	201	€ 460.000
73	Hofwoning	D hoekwoning	125	158	€ 425.000
74	Hofwoning	B rijwoning	136	132	€ 435.000
75	Hofwoning	A rijwoning	123	132	€ 395.000
76	Hofwoning	A rijwoning	123	132	€ 395.000
77	Hofwoning	B rijwoning	136	132	€ 435.000
78	Hofwoning	A rijwoning	123	132	€ 395.000
79	Hofwoning	A rijwoning	123	132	€ 395.000
80	Hofwoning	A rijwoning	123	135	€ 395.000
81	Hofwoning	E hoekwoning	141	225	€ 475.000
82	Tweekapper	B	169	225	€ 540.000
84	Tweekapper	A	169	345	€ 635.000
85	Tweekapper	A	169	340	€ 635.000
86	Tweekapper	A	169	322	€ 610.000
87	Tweekapper	B	169	210	€ 520.000

De V.O.N. Prijs is inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- kosten waarborgcertificaat Woningborg
- kosten van architect en overige adviseurs
- 21% BTW

De V.O.N. Prijs is exclusief:

- Financieringskosten – afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek
- kosten voor eventuele kopersopties
- Keuken
- Eventuele rentekosten over de grond of vervallen bouwtermijnen
- Bouwrente vanaf start bouw

* Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De V.O.N. Prijs is exclusief het duurzame energiesysteem

De woningen in deelplan Glinstering zijn aardgasvrij en beschikken over een duurzaam energiesysteem. Dit systeem bestaat uit een warmtepomp, een boiler en zonnepanelen. Het systeem wordt zowel in een huur- als een koopconstructie aangeboden. Standaard wordt uitgegaan van een huurconstructie.

- De kosten voor huur zijn €172,- per maand inclusief onderhoudscontract
- De kosten voor koop zijn €18.128,-

Inschrijven voor de woningen is mogelijk tot woensdag 8 april 23.59 uur.

- **Dubbele inschrijvingen zijn uitgesloten van inschrijving:**
 - Indien je met je partner koopt, kan je één keer inschrijven.
 - Het is niet mogelijk in te schrijven voor zowel een woning met de mogelijkheid tot NHG (Hofwoning type AA, € 307.000,) als een andere woning in het project. Je kan dus inschrijven voor de NHG woningen OF voor de overige woningen
- **Niet volledig ingevulde formulieren zijn uitgesloten van inschrijving.**
- **Levering van de woning vindt uitsluitend plaats aan degene(n) die op het inschrijfformulier staat/staan vermeld.**

